

AUBERGE DU MORVAN ALLIGNY EN MORVAN

RESTAURANT-AUBERGE - BAR

Vente des murs et du fonds de commerce

Localisation et environnement

Le territoire Morvan Sommets et Grands Lacs est une destination touristique du Parc naturel régional du Morvan, à moins de 3h des régions parisienne et lyonnaise. L'établissement est situé à proximité du lac de Chamboux, à moins de 10 min de SAULIEU, au cœur du village, sur la commune d'Alligny en Morvan (600 habitants), en Nièvre. L'établissement jouxte le musée des Nourrices (4900 visiteurs).

A proximité : Maison du Parc (50 000 visiteurs), lac des Settons 300 000 visiteurs) Saut de Gouloux (70 000 visiteurs), Saulieu (Musées).

Nature de l'activité

Auberge, Restaurant, bar-pub. Parking extérieur attenant.

Salle : 48 couverts + véranda (24) +terrasse extérieure. Licence IV.

Auberge : 7 chambres (17 couchages) avec sanitaire et salle de bain.

Accueil de la clientèle locale (60%) et touristes- visiteurs (40% : randonneurs, motards, cyclistes, clubs de voitures anciennes...).

Raison, cause de cession

Retraite/Santé

Fonctionnement

Etablissement en activité depuis plus de 30 ans (4^{ième} génération au commande).

Bail commercial (fin au 31/12/2028)

Etablissement ouvert à l'année avec période de fermeture : mi-novembre à début mars.

Pleine activité : 2CDD, serveur, 1 saisonnier employé polyvalent de restauration

Locaux et matériels

Restaurant : salle d'environ 60/70 m², avec cheminée. Véranda de 30 m². Bar-pub équipé.

Cuisine : 40 m² équipée chambre froide, piano, four, lave verre, plonge, matériel...en bon état.

Chambres : 7 chambres rénovées (2013) avec SDB. Electricité refaite.

État général : bâtiment en bon état, toiture neuve (avec isolation), façade en bon état. 3 caves

Chauffage-énergie : grande salle (cheminée, radiateur électrique), véranda (pompe à chaleur), chambres : chauffage électrique.

Investissement à prévoir

Rafraichissement selon gout des nouveaux occupants, décoration.

Création logement au-dessus de la cuisine possible, avec accès à une chambre existante. PV de la commission de sécurité incendie : ok

Clientèle et concurrence

L'établissement bénéficie d'une bonne dynamique locale et de la clientèle touristique, du marché « bio » chaque vendredi. Produits locaux utilisés et valorisés...Pas de concurrence sur place et gamme de restauration qui s'insère et complète l'offre du territoire. Clientèle individuelle et de groupe.

Résultat financier

C.A en constante progression depuis 3 ans. C.A 2019 : 179 000 € dont 60% restauration.

Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique - Tél : 03 45 23 00 10 – christophe.ferney@cmmorvan.fr

Vendeur

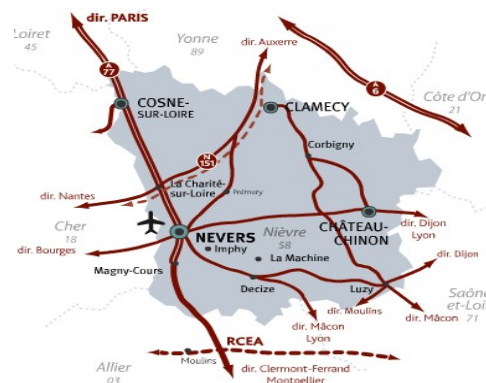
M. et Mme BRANLARD – le bourg – 58230 ALLIGNY EN MORVAN - Tel : 03 86 76 13 90 (en dehors des heures de service) – aubergebranlard@wanadoo.fr

Le coup de  de l'offre

Accès immédiat au Musée des Nourrices

48 couverts (salle) et 24 couverts (véranda) – Terrasse, bar licence IV

Hôtel classé 2 * (7 chambres – 17 couchages)



Conditions de vente

**Vente murs et du
fonds :
575 000 €**